

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523127947

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 05.12.2023

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Oliver Migaš, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

a)

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/186, ostatná plocha vo výmere 288m²
- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/187, ostatná plocha vo výmere 319m²

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho tieto pozemky so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva,

b)

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m²,

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 33/2023 zo dňa 15.05.2023, úradne overeného dňa 29.05.2023 pod poradovým číslom G1-106/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 92/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností uvedených pod písm. a) tohto návrhu bola stanovená na základe obchodno-verejnej súťaže vo výške 60,- EUR/1m² (slovom: šesťdesiat eur), čo spolu predstavuje sumu 36 420,- EUR (slovom: tridsaťšesťtisícštyristodvadsať eur).

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej pod písm. b) tohto návrhu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2023 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,21 EUR/1m² (slovom: dvanásť 21/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 945,62 EUR (slovom: tisícdeväťstoštyridsaťpäť 62/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 8.12.2023.

Prílohy: Kúpna zmluva
Uznesenia OZ č. 1/7/2023 a č. 4/7/2023

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Bžany

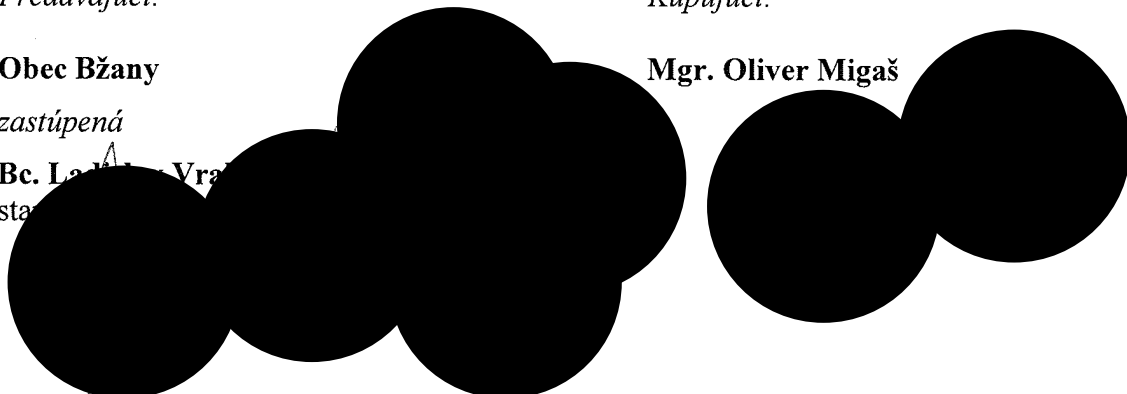
zastúpená

Bc.  Vra

sta

Kupujúci:

Mgr. Oliver Migaš



Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

*JUDr. Ma
adv*

